



## Appartement 3 pièces Paris 15 Convention

PARIS 75015

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus  
540 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 3 pièces Paris 15 Convention

Guy Hoquet Paris 15 vous propose ce charmant appartement traversant, idéalement situé dans une rue calme à deux pas de la place Convention, de ses commerces, de ses restaurants et des transports. Au 4ème étage d'un immeuble 1900, ce 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> offre une belle luminosité et un agencement optimisé.

Il se compose d'un séjour exposé plein sud sans vis-à-vis, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'un espace salle-à-manger, de deux chambres, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC. Rénové intégralement en 2018, cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne. Une grande cave est comprise dans le prix et un box est proposé en sus.

Son emplacement recherché, son plan sans perte d'espace et sa clarté en font un lieu de vie agréable au cœur du 15ème arrondissement.

Les quatre étages sans ascenseur valent largement le détour !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1883
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 03:47:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



