



## Appartement de Charme Paris 2ème - Dernier étage.

PARIS 75002

**725 000 € \***

\* 725 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement de Charme Paris 2ème - Dernier étage.

L'agence Guy Hoquet Convention vous présente cet appartement situé au dernier étage d'une surface de 60 m<sup>2</sup>.

Derrière la place des Victoires et à quelques encablures de la Basilique Notre Dame des Victoires, venez découvrir ce bien lumineux dans un immeuble datant de 1700.

Il est composé d'une entrée menant à une jolie cuisine, un salon agréable et cosy, une grande chambre et sa salle de bain avec douche et baignoire.

Les poutres apparentes, la cheminée et le parquet se mélangent parfaitement dans ce lieu calme et apaisant.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-18 23:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier agréable et vivant.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





