



## PARIS 15 - Convention - 3 pièces - 53m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**545 000 € \***

\* 545 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## PARIS 15 - Convention - 3 pièces - 53m<sup>2</sup>

PARIS 15 - CONVENTION

Votre agence Guy Hoquet, vous propose ce charmant 3 pièces de 53 m<sup>2</sup> loi carrez, situé à 5 minutes du métro Convention.

L'appartement est en parfait état (rénové en 2018), il se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte sur un beau séjour, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau avec un WC. Une cave complète ce bien.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1907
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-16 04:02:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



