



Appartement 3 pièces de 60,93 m² - Paris 13ème

PARIS 75013

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 3 pièces de 60,93 m² - Paris 13ème

A mi-chemin entre le Métro Tolbiac ligne 7 et Maison Blanche Ligne 14, l'agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose un appartement de type 3 pièces d'une surface de 60,93 m², au second étage avec ascenseur d'une bel immeuble haussmannien bâti en 1914.

L'appartement comprend une entrée avec placards intégrés, un lumineux et agréable espace de vie de 34 M², comprenant un double séjour ouvert sur une cuisine équipée, une grande chambre de 14 m², ainsi qu'une salle d'eau avec douche, meuble-vasque, WC suspendu et fenêtre.

En annexe, vous disposerez d'une cave..

60.93 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1914
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-02 15:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'esprit bucolique du quartier.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



