



Appartement 3 pièces de 60,93 m2 - Paris 13ème

PARIS 75013

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 3 pièces de 60,93 m2 - Paris 13ème

A mi-chemin entre le Métro Tolbiac ligne 7 et Maison Blanche Ligne 14, l'agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose un appartement de type 3 pièces d'une surface de 60,93 m2, au second étage avec ascenseur d'une bel immeuble haussmannien bâti en 1914.

L'appartement comprend une entrée avec placards intégrés, un lumineux et agréable espace de vie de 34 M2, comprenant un double séjour ouvert sur une cuisine équipée, une grande chambre de 14 m2, ainsi qu'une salle d'eau avec douche, meuble-vasque, WC suspendu et fenêtre.

En annexe, vous disposerez d'une cave..

60.93 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1914
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-02 15:54:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'esprit bucolique du quartier.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



