



Appartement 3 pièce(s) 65m²Paris 75015 entièrement rénové.

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 3 pièce(s) 65m²Paris 75015 entièrement rénové.

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose cet appartement de 64.70m² loi carrez entièrement rénové en 2025 avec goût, au sein d'un immeuble ancien datant de 1908 avec ascenseur, bien entretenu, et situé à 6 minutes du métro Lourmel Ligne 8.

L'appartement traversant, au 4ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, un séjour exposé SUD/OUEST avec une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, une salle de bains, un w-c indépendant.

Une cave en sous-sol est comprise dans le prix et un box est proposé en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

64.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Jardin	Non
Année construction	1908
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-05 06:18:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2025

Photos du bien



