



Appartement Paris 4 pièce(s) 80 m2

Paris 75015

3 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 594 € / mois

Dépôt de garantie : 2406 € Honoraires

charges locataires: 1199.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.94 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 4 pièce(s) 80 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose en exclusivité à la location ce bel appartement de 80 m², situé au 2eme étage avec ascenseur d'une copropriété calme et sécurisée, idéalement implantée dans le 15eme arrondissement de Paris. Entièrement parqueté, il offre un cadre de vie chaleureux et confortable, sublimé par une spacieuse terrasse de 38 m², au sein de la résidence de services L'Arcadie.

L'appartement se compose de trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, d'une seconde salle d'eau spacieuse, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un grand séjour lumineux ouvrant directement sur la terrasse.

Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Disponible immédiatement

Un bien rare à la location, alliant confort, luminosité et emplacement recherché.
Coup de coeur assuré !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 594 € |
| Dépôt de garantie | 2406 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-10-12 01:59:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 228 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





