



### Appartement Paris 4 pièce(s) 80 m2

Paris 75015

**3 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 594 € / mois

Dépôt de garantie : 2706 € Honoraires

charges locataires: 1199.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.94 €  
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

### Appartement Paris 4 pièce(s) 80 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose en exclusivité à la location ce bel appartement de 80 m<sup>2</sup>, situé au 2eme étage avec ascenseur d'une copropriété calme et sécurisée, idéalement implantée dans le 15eme arrondissement de Paris. Entièrement parqueté, il offre un cadre de vie chaleureux et confortable, sublimé par une spacieuse terrasse de 38 m<sup>2</sup>, au sein de la résidence de services L'Arcadie.

L'appartement se compose de trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, d'une seconde salle d'eau spacieuse, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un grand séjour lumineux ouvrant directement sur la terrasse.

Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Disponible immédiatement

Un bien rare à la location, alliant confort, luminosité et emplacement recherché.  
Coup de coeur assuré !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	594 €
Dépôt de garantie	2706 €
Bien en copropriété	Oui
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







