



## Maison La Tranche Sur Mer 11 pièces 6 chambres 235 m2

LA TRANCHE SUR MER 85360

**999 000 € \***

\* 999 000 € honoraires inclus

960 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Maison La Tranche Sur Mer 11 pièces 6 chambres 235 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose une très belle maison d'architecte avec jardin et piscine à la Tranche sur Mer et à seulement 300m de la plage et du centre-ville. Sur une surface habitable d'environ 300m<sup>2</sup>, cette maison contemporaine aux lignes épurées offre de très belles prestations.

Elle s'organise autour d'une grande et lumineuse pièce de vie centrale, elle-même ouverte sur une terrasse en hauteur d'environ 80m<sup>2</sup>. Une cuisine séparée, une chambre d'amis avec salle d'eau ainsi qu'une suite parentale composent le reste du rez de chaussée. Une grande mezzanine accueille le bureau.

Le rez de jardin est composé de deux appartements indépendants dotés de deux chambres, d'un séjour/cuisine et d'une salle d'eau chacun. Une place de parking permet de garer sa voiture en toute sécurité.

Le jardin d'environ 900m<sup>2</sup> offre un cadre intime et protégé. Une piscine chauffée et sécurisée y a été aménagée. Située à deux pas des commerces et de la mer, dans un village dynamique connu pour ses plages naturelles et préservées, cette belle maison de famille bénéficie d'une situation géographique très agréable et prisée.

Dossier complet sur demande. Classe énergie : B - Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles : 790 € et 1 110 € (année de référence des prix 2021).

**235 m<sup>2</sup>**

**11 pièce(s)**

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-31 21:57:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien









