



## 75015 CONVENTION- 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M<sup>2</sup> AVEC BALCON

PARIS 75015

**579 000 € \***

\* 579 000 € honoraires inclus

554 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 CONVENTION- 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M<sup>2</sup> AVEC BALCON

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 72.5M<sup>2</sup> AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, cet appartement de 3 pièces principales d'une surface de 70.72m<sup>2</sup> loi carrez dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1960.

L'appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un séjour exposé SUD/EST avec un balcon de 4.5m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des w-c séparés. Nombreux rangements.

LUMINEUX - DPE D - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus.

Appartement à visiter sans tarder!

72.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-01 14:48:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



