



## Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**579 000 € \***

\* 579 000 € honoraires inclus

551 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m<sup>2</sup>

75015 CONVENTION / VAUGIRARD

Votre agence GUY HOQUET Paris 15 Convention vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement de 3 pièces et 61m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence de standing de 1962 à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement exposé Nord/Est (partie séjour), en excellent état, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit :

Une entrée avec porte blindée desservant un séjour, 2 chambres de 10 et 12m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de bains, des WC indépendants et un dressing aménagé.

DPE de qualité, fenêtres double vitrage, chauffage central CPCU, aucun travaux.

Une cave et un parking (en sus au prix de 20 000,00€), en sous-sol, avec accès aisé, complètent ce bien.

Métro Vaugirard Ligne 12 à 5 minutes.

Appartement à visiter sans tarder !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	4020 €
Surface séjour	15.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-14 14:48:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



