



Appartement Paris 3 pièces avec terrasse et jardin

PARIS 75015

875 000 € *

* 875 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 3 pièces avec terrasse et jardin

Vous rêvez d'un jardin et d'une terrasse au coeur de Paris ?

Situé rue Lecourbe, dans une résidence contemporaine des années 2000, cet appartement de 57 m² Carrez en rez-de-jardin vous séduira par son espace extérieur privatif de 90 m², à l'abris des regards et dans un calme absolu.

L'intérieur se compose d'une vaste pièce de vie avec séjour et cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. La partie nuit propose deux chambres dont une avec dressing et une salle de bains. WC séparés et de nombreux rangements.

Une cave est incluse dans le prix et une place de parking dans l'immeuble est proposée en sus. Idéalement situé, Proche des commerces, écoles et transports (Métro Boucicaut ligne 8, métro convention ligne 12, Tram T2 et T3 Porte de Versailles).

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| | |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2640 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 282 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2025

Photos du bien



