



## Appartement Paris 3 pièces rue Saint Charles PARIS 15

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris 3 pièces rue Saint Charles PARIS 15

Guy Hoquet Paris 15 vous présente cet appartement de 45,25 m<sup>2</sup> Carrez situé rue Saint Charles, à proximité immédiate du Champs de Mars et de la Tour Eiffel, au coeur d'un quartier recherché pour son dynamisme, ses commerces et ses restaurants.

Situé au cinquième étage d'un immeuble de 1912 parfaitement entretenu, ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon exposé sud-est, de deux chambres, d'une cuisine, de deux salles d'eau et d'un wc.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel d'aménagement grâce à un plan modulable, permettant notamment la transformation en un spacieux deux pièces avec double séjour et cuisine ouverte.

Une cave complète ce bien.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied du métro Duplex (ligne 6) et à 8 minutes du métro Charles Michels (ligne 8).

45.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-23 20:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	321 kWh/m2 par an
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1386€ et 1876€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



