



## PARIS 15ème - Appartement 4 pièces - 80 m2

PARIS 75015

**676 000 € \***

\* 676 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## PARIS 15ème - Appartement 4 pièces - 80 m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce bel appartement familial de 4 pièces d'une superficie de 80,07 m<sup>2</sup> loi carrez, proche des commerces et des transports, dans une résidence de 1954 bien entretenue avec gardien située dans un beau jardin arboré au calme.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement traversant, sans vis-à-vis, dont chaque pièce donne sur les jardins, se compose comme suit : une entrée, un séjour avec un balcon exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante, un dégagement avec placards, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et des w.c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien et possibilité d'un emplacement de parking en sus

A visiter sans tarder!

**80.07 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès tramway	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	4583 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.6 m2
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-17 17:16:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



