



## Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m2

PARIS 75015

**579 000 € \***

\* 579 000 € honoraires inclus

551 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m2

75015 CONVENTION / VAUGIRARD

Votre agence GUY HOQUET Paris 15 Convention vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement de 3 pièces et 61m2 au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence de standing de 1962 à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement exposé Nord/Est (partie séjour), en excellent état, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit :

Une entrée avec porte blindée desservant un séjour, 2 chambres de 10 et 12m2, une cuisine équipée, une salle de bains, des WC indépendants et un dressing aménagé.

DPE de qualité, fenêtres double vitrage, chauffage central CPCU, aucun travaux.

Une cave et un parking (en sus au prix de 20 000,00€), en sous-sol, avec accès aisé, complètent ce bien.

Métro Vaugirard Ligne 12 à 5 minutes.

Appartement à visiter sans tarder !

61 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Nb Lots Copropriété	28
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	4020 €
--------------------------	--------

Surface séjour	15.25 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1962
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	NORD-EST
-------------------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffage central
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-14 06:34:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





