



## 75015 DUPLEIX / COMMERCE- DERNIER ETAGE 3 PIECES 44M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**462 000 € \***

\* 462 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.82% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 DUPLEIX / COMMERCE- DERNIER ETAGE 3 PIECES 44M<sup>2</sup>

75015 DUPLEIX / COMMERCE- DERNIER ETAGE 3 PIECES 44M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, ce magnifique 3 pièces d'une superficie de 44m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 1800 bien entretenu.

Cet appartement avec un plan optimal sans perte de place, proche des commerces et des transports (ligne 6, 8 et 10), se compose comme suit: une entrée avec rangements, un grand séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau avec w-c.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-31 18:12:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







