

# GUY HOQUET

## CONVENTION

### NOUVEAUTÉ OFF MARKET 75015 PARIS CAMBRONNE

## Appartement 2 pièces PARIS 15 - CAMBRONNE

PARIS 75015

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## Appartement 2 pièces PARIS 15 - CAMBRONNE

Guy Hoquet Paris 15 vous présente en off market cet appartement de 53 m2 Carrez situé rue Cambronne. Appartement sans vis-à-vis, donnant sur la cour de la copropriété offrant calme et belle luminosité au coeur d'un quartier recherché pour son dynamisme, ses commerces et ses restaurants.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante pouvant être transformée en cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse de 14 m2 et d'une salle de bains avec wc.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave est comprise dans le prix et un box est proposé en sus.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-03 16:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

