

**GUY
HOQUET**
GUY
CONVENTION**NOUVEAUTE OFF MARKET****75007 PARIS****SAINT THOMAS D'AQUIN-BAC**

Paris 7ème arrondissement, Appartement de Caractère, 4 pièce(s) 95 m2

PARIS 75007

1 699 000 € *

* 1 699 000 € honoraires inclus

1 640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Paris 7ème arrondissement, Appartement de Caractère, 4 pièce(s) 95 m2

Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose à Paris, à la croisée des emblématiques 6ème et 7ème arrondissements et dans un immeuble de caractère datant de 1800, à proximité du célèbre Café de Flore, un splendide appartement de 4 pièces principales, après rénovation récente haut de gamme, de 95m² Carrez, situé au premier étage d'un immeuble de 3 étages et bénéficiant d'une exposition Sud sur une cour intérieur classée Monument Historique.

Il se compose d'une entrée desservant un espace de télétravail, buanderie et toilettes indépendants, un spacieux salon jouxtant une cuisine ouverte aménagée ; la partie nuit propose deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains et toilettes, un grand dressing, une salle d'eau et toilettes.

Avec son emplacement, cet appartement est une rareté sur le marché parisien et offre un potentiel exceptionnel pour une famille.

Une cave complète ce bien.

95 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-04-06 05:08:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

**GUY
CONVENTION**

NOUVEAUTE OFF MARKET

75007 PARIS

SAINT THOMAS D'AQUIN-BAC