



## Duplex avec grande terrasse en rooftop - ISSY LES MOULINEAUX

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**1 590 000 € \***

\* 1 590 000 € honoraires inclus  
1 534 749 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Duplex avec grande terrasse en rooftop - ISSY LES MOULINEAUX

Vue à couper le souffle sur Paris - Duplex entièrement rénové avec immense terrasse

Dans une résidence de 2025, laissez-vous séduire par ce superbe duplex de 4 pièces refait à neuf, au dernier étage, avec vue panoramique sur tout Paris et ses monuments emblématiques : Tour Eiffel, Sacré-Coeur...

Avec ses 113 m<sup>2</sup> Carrez et surtout sa terrasse en rooftop de 155 m<sup>2</sup>, ce bien offre un véritable havre de paix en plein ciel.

Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte (56 m<sup>2</sup>) ouvrant sur deux terrasses idéales pour recevoir, de trois chambres (13,2 m<sup>2</sup>, 12,8 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec WC et d'un second WC séparé.

Une place de parking et une cave sont comprises dans le prix.

À 10 min à pied du métro Corentin Celton (ligne 12), un bien rare, entre confort moderne et charme unique des toits parisiens.

164 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-01 18:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





