



## 75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M<sup>2</sup> 2 PIECES

PARIS 75015

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M<sup>2</sup> 2 PIECES

75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M<sup>2</sup> 2 PIECES

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce local commerciale d'une surface 34,49m<sup>2</sup> loi carrez situé au rez-de-chaussée d' un immeuble récent et bien entretenu de 1986.

Ce local idéalement situé proche de toutes les commodités dispose d'un plan totalement modulable et est actuellement en 2 pièces avec des w-c séparés.

DPE C - FAIBLES CHARGES - ACCÈS PMR

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre.

A visiter sans tarder!

**34 m<sup>2</sup>**

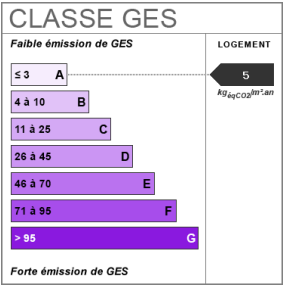
**2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 49                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 200 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1986                      |
| WC                                                   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Date ERP                                             | 2024-05-03 08:09:40       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 206 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

