



STUDIO Paris 15 de 28,5 m² - Dernier Etage

PARIS 75015

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

STUDIO Paris 15 de 28,5 m² - Dernier Etage

75015 - CONVENTION - STUDIO 21,34 M² et TERRASSE 23,77 M²

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, au sein d'un bel immeuble de 1930 de bon standing avec gardien, au 8^{ème} et dernier étage avec ascenseur, un studio composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 23,77 m² sans vis-à-vis exposée Sud-Ouest avec vue dégagée, une salle de bains avec w-c.

Un cagibi avec arrivée d'eau pour une machine à laver et une cave complète ce bien.

Appartement très lumineux et au calme.

BIEN RARE A VISITER RAPIDEMENT !

28.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

8

Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Charges annuelles (ALUR)	1834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-29 23:41:45

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 558 kWh/m² par an

Conso Energ 567 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





