



## Studio 12,8 m2 PARIS 15 SAINT-CHARLES

PARIS 75015

**137 000 € \***

\* 137 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Studio 12,8 m2 PARIS 15 SAINT-CHARLES

Situé rue Saint-Charles dans le 15ème arrondissement, à proximité de la Tour Eiffel et du Champs de Mars, un studio au premier étage, composé d'une pièce de vie avec rangements, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec wc.

Stations de métro Dupleix et Charles Michels (ligne 6) à 5 minutes à pied et station La Motte-Picquet Grenelle (ligne 6, 8 et 10) à 10 minutes.

13 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 23                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1496 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1914                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Accès handicapés                                     | Non                       |
| Date ERP                                             | 2026-02-02 23:15:09       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 316 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



