



## STUDIO Paris 15 de 28,5 m2 - Dernier Etage

PARIS 75015

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus  
324 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## STUDIO Paris 15 de 28,5 m2 - Dernier Etage

75015 -CONVENTION - STUDIO 21,34 M<sup>2</sup> et TERRASSE 23,77 M<sup>2</sup>

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, au sein d'un bel immeuble de 1930 de bon standing avec gardien, au 8ème et dernier étage avec ascenseur, un studio composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse de 23,77 m2 sans vis-à-vis exposée Sud-Ouest avec vue dégagée, une salle de bains avec w-c.

Un cagibi avec arrivée d'eau pour une machine à laver et une cave complète ce bien.  
Appartement très lumineux et au calme.

BIEN RARE A VISITER RAPIDEMENT !

21.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

8

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 8                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1834 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée       |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude                                           | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2026-01-29 05:00:55       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

567 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



