



4 pièces secteur Georges Brassens 75015 PARIS

PARIS 75015

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

4 pièces secteur Georges Brassens 75015 PARIS

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose à la vente, à proximité de Convention dans le 15^{ème} arrondissement, ce bien de 69.82m² situé à proximité des commerces et transports de la rue de Vouillé, au 1^{er} étage d'une copropriété ancienne de 4 étages datant des années 1910.

L'appartement de 4 pièces se compose d'un espace salle à manger, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée (US possible), deux grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, des w-c séparés, un espace de rangements.

L'appartement est en parfait état, traversant, il est très lumineux, donne au calme et bénéficie d'un plan optimisé en étoile. Le vis à vis est dégagé.

La copropriété est entrain d'être rénovée au niveau des parties communes (travaux votés et payés par les propriétaires actuelles).

A visiter sans tarder ! (4.76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3280.00 euros.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Oui
Date ERP	2022-03-07 00:25:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





