



Appartement 3 pièces avec terrasse Paris 15 - Parc Georges Brassens

Paris 75015

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

527 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

Appartement 3 pièces avec terrasse Paris 15 - Parc Georges Brassens

Face au Parc Georges Brassens, appartement 3 pièces avec terrasse au calme

Situé dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu datant de 1983, venez découvrir ce bel appartement traversant en rez-de-chaussée et rez-de-jardin, d'une surface de 68,23 m² Carrez, complétée par une agréable terrasse de 21 m².

Il se compose :

d'une entrée avec rangements,
d'un séjour lumineux,
d'une cuisine indépendante aménagée et équipée,
de deux chambres confortables,
d'une salle d'eau,
et de WC séparés.

Vous serez particulièrement séduit par sa terrasse donnant sur le jardin arboré de la copropriété, offrant un cadre verdoyant et paisible, rare à Paris. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement du séjour, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en plein air ou simplement se détendre en toute tranquillité.

L'appartement bénéficie d'une double exposition, assurant une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une ventilation naturelle appréciable. Son agencement optimisé permet une circulation fluide entre les pièces et offre un cadre de vie confortable, parfaitement adapté à une résidence principale comme à un investissement patrimonial.

L'environnement immédiat est particulièrement recherché pour sa qualité de vie : à proximité des commerces de quartier, des écoles, des transports en commun et des espaces verts, dont le parc situé juste en face. Vous profiterez ainsi d'un équilibre idéal entre dynamisme urbain et sérénité.

Une cave complète ce bien. Une place de parking est proposée en supplément.

Copropriété : 30 lots dont 20 d'habitation

Aucune procédure en cours

Charges annuelles : 1 508 €

Honoraires : 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 75 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 0 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 6 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|--|---------------------------|
| Année construction | 1983 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1508 € |

Photos du bien



