



## APPARTEMENT 2/3 PIECES de 50m2 - PARIS 15°PARC G.BRASSENS - A RENOVER

Paris 75015

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## APPARTEMENT 2/3 PIECES de 50m2 - PARIS 15°PARC G.BRASSENS - A RENOVER

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous présente ce 2/3 pièces de 50 m2.

Situé face au parc Georges Brassens, venez découvrir cet appartement traversant , composé d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain et W.C séparés.

Ce bien est à rénover dans son intégralité , avec plusieurs possibilités d'aménagement .

Au sein d'une copropriété calme, sécurisée avec un gardien, il bénéficie de calme et d'un accès très proche au parc.

Une cave saine complète ce bien.

49.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1957
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-08 12:36:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



