



Appartement Paris 15 - 2 pièces 28.51 m2 + Balcon - Dernier étage

PARIS 75015

341 000 € *

* 341 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 15 - 2 pièces 28.51 m2 + Balcon - Dernier étage

75015 -CONVENTION - 2 PIECES 28,51M² et BALCON 5 M²

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, au sein d'un bel immeuble de 1930 de bon standing avec gardien, au 8ème et dernier étage avec ascenseur, un appartement de 2 pièces composé comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur un balcon de 5 m2 sans vis-à-vis exposé Sud-Ouest avec vue dégagée, une chambre avec un grand placard aménagé et une salle d'eau avec w-c. Une cave complète ce bien.

Appartement très lumineux et au calme.

BIEN RARE A VISITER RAPIDEMENT !

28.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Charges annuelles (ALUR)	2516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-29 20:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	582.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	589 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



