



## 75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M<sup>2</sup> AVEC BALCON

PARIS 75015

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M<sup>2</sup> AVEC BALCON

75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M<sup>2</sup> AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, ce magnifique 2 pièces, baigné de lumière et sans vis à vis, d'une superficie de 44.12m<sup>2</sup> loi carrez avec un grand balcon de 7.10m<sup>2</sup> exposé EST.

Situé au 5ème étage dans un immeuble de 1902, cet appartement avec un plan optimal, proche des commerces et des transports, se compose comme suit: une entrée, un grand séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante avec accès au balcon, une chambre qui donne également sur balcon, une salle d'eau avec w-c et de nombreux rangements.

DPE E - PARQUET / MOULURES / CHEMINÉE - ESPACE EXTÉRIEUR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Exposition                                           | Est                         |
| Etage                                                | 5                           |
| Nombre étages                                        | 6                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1490 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1902                        |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Nombre de balcons                                    | 1                           |
| Digicode                                             | Oui                         |

Date ERP

2026-03-02 09:30:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





