



3 pièces, 2 chambres - charme de l'ancien et confort moderne

PARIS 75015

569 000 € *

* 569 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

3 pièces, 2 chambres - charme de l'ancien et confort moderne

Appartement lumineux situé au 4e étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1890 avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

En très bon état, l'appartement conserve le charme de l'ancien avec parquet, moulures, cheminée et belle hauteur sous plafond. Il offre une belle luminosité et une vue dégagée, idéal pour profiter pleinement d'un cadre parisien.

64 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

292 kWh/m2 par an

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



