



Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - COMMERCE - LA MOTTE-PICQUET

PARIS 75015

535 500 € *

* 535 500 € honoraires inclus
510 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - COMMERCE - LA MOTTE-PICQUET

Guy Hoquet Paris 15 vous présente cet appartement de 51 m2 Carrez situé rue Letellier, à deux pas de la rue Cambronne.

Appartement sans vis-à-vis, donnant sur la cour de la copropriété offrant calme et belle luminosité au coeur d'un quartier recherché pour son dynamisme, ses commerces et ses restaurants.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé sud-ouest de 17 m2, d'une cuisine indépendante pouvant être transformée en cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse de 14 m2 et d'une salle de bains avec wc.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave est comprise dans le prix.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-03 23:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m2 par an
Conso Energ	323.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





