



75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M² 2 PIECES

PARIS 75015

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M² 2 PIECES

75015 BOUCICAUT / FÉLIX FAURE ? LOCAL COMMERCIAL 34 m² ? 2 PIÈCES

Guy Hoquet l'Immobilier - Paris 15 Convention vous propose ce local commercial d'une surface de 34,49 m² loi Carrez, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, bien entretenu, construit en 1986.

Idéalement implanté dans un secteur dynamique et recherché du 15^e arrondissement, à proximité immédiate des commerces, transports et axes passants, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement commerçant attractif, favorable au développement de toute activité professionnelle.

Ce bien offre un plan entièrement modulable selon votre activité. Il est actuellement configuré en deux pièces distinctes avec WC séparés, permettant une organisation fonctionnelle pour une activité libérale, un bureau, un cabinet, une profession paramédicale, ou toute activité commerciale ne nécessitant pas d'extraction.

L'accès PMR constitue un véritable atout, élargissant les possibilités d'exploitation du local et assurant un confort d'accueil optimal pour la clientèle. La vitrine sur rue permet une bonne mise en valeur de votre activité et une identification facile par les passants.

Le local est en bon état général et peut être exploité rapidement sans travaux importants. Sa configuration permet également d'envisager facilement une réorganisation de l'espace intérieur selon vos besoins spécifiques. La hauteur sous plafond et la luminosité naturelle apportent un cadre de travail agréable au quotidien.

DPE : C

Faibles charges ? seulement 200 € / an

À visiter sans tarder !

(4,65 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Copropriété de 49 lots (dont 22 lots d'habitation) ? Pas de procédure en cours

34 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 49 |
| Charges annuelles (ALUR) | 200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1986 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-05-03 21:12:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

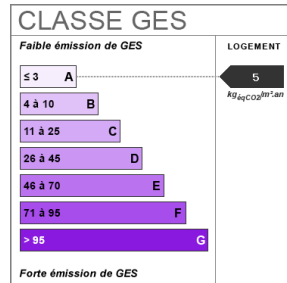
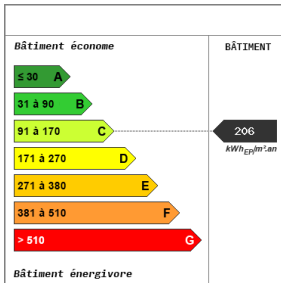
finale

206 kWh/m² par an

Conso Energ

206 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 958€ et 1192€

Photos du bien



