



Charmant studio avec jardin situé dans le 15e arrondissement

PARIS 75015

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Charmant studio avec jardin situé dans le 15e arrondissement

À deux pas du Parc Georges-Brassens, découvrez ce studio de 28 m² en rez-de-chaussée, parfaitement agencé et baigné de lumière.

Il est composé d'une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, d'un salle d'eau avec WC.

Un agréable jardin privatif de 30 m², un véritable havre de paix en plein coeur de la ville, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre.

A mi-chemin entre les stations Métro Convention et Métro Plaisance, vous bénéficiez d'un excellent accès aux transports, commerces et commodités.

Idéal primo-accédant, pied-à-terre ou investissement locatif

Une opportunité rare dans un secteur prisé, à visiter sans tarder !

28.39 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-16 06:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le jardin privatif.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



