



Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - COMMERCE - LA MOTTE-PICQUET

PARIS 75015

535 500 € *

* 535 500 € honoraires inclus
510 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièces PARIS 15 - COMMERCE - LA MOTTE-PICQUET

Appartement 51 m² ? Paris 15, Rue Letellier

Localisation : Idéalement situé dans le 15^e arrondissement, à seulement quelques pas de la rue Cambronne et de ses commerces animés, restaurants et cafés. Ce quartier prisé combine praticité et qualité de vie, avec un accès facile aux transports en commun, aux écoles et aux espaces verts. L'appartement bénéficie d'un environnement calme, tout en étant au coeur de la vie parisienne.

Caractéristiques principales :

Surface : 51 m² Carrez, optimisée pour un confort maximum

Exposition : Sud-ouest, donnant sur une cour intérieure, offrant luminosité et tranquillité

Composition :

Entrée avec rangements intégrés, pratique pour l'organisation quotidienne

Séjour de 17 m², baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres

Cuisine indépendante, facilement transformable en cuisine ouverte pour un espace convivial

Chambre spacieuse de 14 m², idéale pour créer un coin nuit apaisant

Salle de bains avec WC

Extras : Une cave complète le bien, parfaite pour le stockage

Travaux : Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser l'espace selon vos goûts et de créer un intérieur moderne et confortable.

Copropriété :

Charges annuelles : 17944 €
50 lots au total, dont 25 lots d'habitation
Pas de procédure en cours, garantissant une acquisition sereine

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Cet appartement représente une excellente opportunité pour un couple, un jeune actif ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un quartier recherché de Paris. Sa luminosité, son calme et sa proximité avec toutes les commodités en font un lieu de vie agréable et pratique. Avec un peu de rafraîchissement, ce bien peut devenir un espace moderne, fonctionnel et chaleureux, parfaitement adapté à votre style de vie parisien.

51 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-03 16:17:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m2 par an
Conso Energ	323.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



