



Appartement Paris 4 pièce(s) 67 m2

PARIS 75015

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 4 pièce(s) 67 m2

75015 GEORGES BRASSENS

Idéalement situé devant le parc Georges Brassens, au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, un appartement coup de coeur traversant de 68m² composé comme suit : un plan en étoile distribuant un vaste double séjour donnant intégralement sur le parc Georges Brassens, deux belles chambres donnant sur cour et bénéficiant d'un vis à vis dégagé également, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, des w-c séparés, des rangements;

L'appartement est en parfait état, rénové avec goût, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un vis à vis dégagé donnant sur le parc Georges Brassens (plein Ouest). Son plan est idéal sans aucune perte de place.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet appartement.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet Convention !

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	4868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-16 12:54:24

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

297 kWh/m2 par an

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



