



Paris 15 - Rue Dombasle - 2 pièces au calme avec ascenseur

PARIS 75015

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Paris 15 - Rue Dombasle - 2 pièces au calme avec ascenseur

Dans un bel immeuble ancien de 1902, au 3e étage avec ascenseur, découvrez ce charmant 2 pièces de 41 m2, entièrement au calme sur cour.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien avec son parquet, ses moulures et sa cheminée, qui confèrent à ce bien un cachet authentique.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez son calme, sa luminosité et son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du quartier.

Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

Les photos présentées incluent un aménagement en home staging, réalisé afin de vous aider à vous projeter dans l'agencement et la décoration du bien.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



