



Appartement 2 pièces PARIS 15 - VAUGIRARD

PARIS 75015

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 2 pièces PARIS 15 - VAUGIRARD

L'agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose ce charmant deux pièces traversant de 37,77 m² Carrez, situé au deuxième étage d'un immeuble typique des années 1930, sécurisé et parfaitement entretenu. Ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant calme, luminosité et cachet de l'ancien.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une distribution optimisée des espaces. Le séjour, lumineux grâce à son exposition sud-ouest, constitue un véritable espace de vie chaleureux et convivial. La cuisine indépendante, fonctionnelle, peut être ouverte sur le séjour selon vos envies, permettant ainsi de créer une pièce de vie encore plus spacieuse et moderne. La chambre, confortable et élégante, bénéficie d'un agréable bow-window apportant cachet et luminosité. Une salle de bains ainsi que des toilettes séparées complètent l'agencement intérieur.

L'appartement profite d'un environnement calme, idéal pour un quotidien serein, tout en étant à proximité immédiate de la rue de Vaugirard. Vous bénéficierez ainsi d'un accès rapide à de nombreux commerces, cafés, restaurants et services, contribuant à une qualité de vie recherchée.

Parfaitement desservi, le bien se situe à seulement cinq minutes à pied des stations de métro Vaugirard et Convention (ligne 12), facilitant vos déplacements dans tout Paris.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.5 m2
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-04-10 12:32:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	314 kWh/m2 par an
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1330€

Photos du bien



