

GUY HOQUET

CONVENTION

**NOUVEAUTÉ OFF
MARKET 75015 PARIS**

Appartement 4 pièces avec balcon PARIS 15 - Convention

PARIS 75015

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus

895 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 4 pièces avec balcon PARIS 15 - Convention

L'agence Guy Hoquet PARIS 15 vous propose en off market cet appartement 4 pièces de 83 m2 avec un balcon de 9 m2.

Appartement refait à neuf avec des matériaux de qualité.

Très lumineux : exposition sud ouest

DPE D

Copropriété très bien entretenue.

Cave et place de parking comprises dans le prix.

À 5 minutes à pied du métro Convention

À visiter sans tarder...

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	4348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-15 03:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	228.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€

Photos du bien

