

OFF MARKET CONFIDENTIEL**88 m²****75015 PARIS Limite 7^{ème}
Proche UNESCO
Immeuble Haussmannien****Appartement de caractère 4 pièces - Avenue de
Ségur, Paris 15e**

PARIS 75015

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus
1 000 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515****Appartement de caractère 4 pièces - Avenue de Ségur,
Paris 15e**

Idéalement situé sur la très recherchée Avenue de Ségur, dans le 15^{ème} arrondissement de Paris, l'agence Guy Hoquet vous présente cet appartement de 4 pièces qui incarne tout le charme de l'ancien allié au confort de vie urbain. Niché au 5^{ème} étage d'un immeuble de standing (sans ascenseur), il séduira les amateurs d'élégance parisienne grâce à ses prestations authentiques et ses beaux volumes. Dès l'entrée, le ton est donné : parquet d'origine, moulures délicates et cheminées d'époque confèrent à ce bien une atmosphère chaleureuse et raffinée. La hauteur sous plafond de 2,88 m accentue la sensation d'espace et de luminosité, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille, d'une cuisine indépendante, ainsi que de deux à trois chambres selon vos besoins. Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.

Son plan modulable permet d'envisager différents aménagements, que ce soit pour une résidence principale familiale ou un pied-à-terre de caractère. L'ensemble bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles réputées et des transports, facilitant le quotidien.

Les atouts :

Adresse prestigieuse

Cachet de l'ancien préservé

Belle hauteur sous plafond (2,88 m)

Volumes généreux et lumineux
Fort potentiel d'aménagement

Un bien rare sur le secteur, offrant un cadre de vie aussi élégant que fonctionnel. À découvrir sans tarder...

Une cave complète ce bien, et possibilité d'en acquérir une seconde.

88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	4572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-22 01:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an
Conso Energ	254 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le charme de l'ancien.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€

Photos du bien

OFF MARKET CONFIDENTIEL

88 m²

75015 PARIS Limite 7^{ème}

Proche UNESCO

Immeuble Haussmannien