



## APPARTEMENT 2 PIECES DE 57 M2 - RESIDENCE SENIOR PARIS 16

PARIS 75016

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## APPARTEMENT 2 PIECES DE 57 M2 - RESIDENCE SENIOR PARIS 16

Vous recherchez un cadre de vie sécurisé, confortable et élégant pour profiter pleinement de votre retraite à Paris ?

La résidence services seniors Les Hespérides vous propose cet appartement de 57 m2 au 7ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain, et de deux espaces extérieurs..

Une cave complète ce bien.

Ce logement offre un espace de vie fonctionnel et agréable, permettant aux seniors autonomes de préserver leur liberté tout en bénéficiant d'un environnement rassurant.

Idéalement située au coeur de Paris, la résidence vous garantit un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et services essentiels.

Des prestations et services sur mesure

Aux Hespérides, tout est conçu pour simplifier votre quotidien et enrichir votre qualité de vie :

Restauration de qualité : dégustez des repas équilibrés et savoureux, préparés sur place par des professionnels.

Espaces communs chaleureux : salons, bibliothèque et espaces de détente favorisent les échanges et les moments de convivialité.

Animations variées : activités culturelles, sportives et de loisirs rythment votre quotidien et encouragent le lien social.

Une conciergerie est à votre disposition pour répondre à vos besoins : organisation de vos déplacements, réception de vos colis, assistance pour vos démarches ou rendez-vous médicaux.

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	14016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-06 14:47:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	161.2 kWh/m <sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Une équipe attentive, disponible 7j/7 et 24h/24

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€

## Photos du bien



