



## APPARTEMENT 2/3 PIECES - MONTROUGE

MONTROUGE 92120

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

333 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## APPARTEMENT 2/3 PIECES - MONTROUGE

L'agence Guy Hoquet Convention Paris 15 a le plaisir de vous présenter ce nouveau bien idéalement situé à Montrouge, aux portes immédiates de Paris, dans un environnement à la fois pratique et agréable à vivre.

À seulement cinq minutes du Centre Commercial de la Vache Noire, vous bénéficierez d'un accès rapide à de nombreux commerces, restaurants et services du quotidien. Le secteur est également parfaitement desservi par les transports en commun, avec plusieurs lignes de métro à proximité, notamment la ligne 4, ainsi que le RER B, facilitant vos déplacements vers le centre de Paris et toute l'Île-de-France.

Ce bien se compose d'un double séjour spacieux et lumineux, offrant de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie convivial et confortable. La grande chambre permet d'accueillir aisément un espace nuit reposant, tandis que la cuisine, fonctionnelle et bien agencée, répondra parfaitement à vos besoins du quotidien.

Vous apprécierez également la salle de bain lumineuse avec WC, apportant confort et praticité à l'ensemble. L'agencement global de l'appartement est optimisé afin de maximiser chaque espace et offrir une circulation fluide entre les différentes pièces.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable en milieu urbain.

Ce bien représente une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement, grâce à sa localisation stratégique et à ses prestations.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-29 04:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité des transports.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



