



## Appartement Paris 4 pièces 2 chambres GEORGES BRASSENS 75015 PARIS

Paris 75015

**634 000 € \***

\* 634 000 € honoraires inclus

606 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention

75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris 4 pièces 2 chambres GEORGES BRASSENS 75015 PARIS

75015 CONVENTION GEORGES BRASSENS

Situé dans le 15ème, devant le parc George Brassens, Notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous présente un appartement familial traversant au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent bien entretenu, et composé de : un plan en étoile distribuant un double séjour bénéficiant d'une vue complètement dégagée sur le parc Georges Brassens, deux grandes chambres donnant sur cour au calme et bénéficiant d'un vis à vis dégagé , une salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, des w-c séparés, des rangements;

L'appartement est en parfait état, il bénéficie d'une grande luminosité sans vis à vis et donne sur le parc Georges Brassens (plein Ouest). Son plan est en étoile sans aucune perte de place.

Une cave est comprise dans le prix.

PARKING POSSIBLE EN SUPPLEMENT.

Contactez notre agence Guy Hoquet Convention !

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4868 €

Photos du bien



