



Appartement Paris 4 pièce(s) 67 m2

Paris 75015

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus

621 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 4 pièce(s) 67 m2

75015 GEORGES BRASSENS

Idéalement situé devant le parc Georges Brassens avec vue imprenable, au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, un appartement coup de coeur traversant de 68m² composé comme suit : un plan en étoile distribuant un vaste double séjour donnant intégralement sur le parc Georges Brassens, deux belles chambres donnant sur cour et bénéficiant d'un vis à vis dégagé également, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, des w-c séparés, des rangements;

L'appartement est en parfait état, rénové avec goût, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un vis à vis dégagé donnant sur le parc Georges Brassens (plein Ouest). Son plan est idéal sans aucune perte de place.

Une cave et un parking en sous-sol complètent cet appartement.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet Convention !

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4868 €

Photos du bien



