



Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m²

PARIS 75015

579 000 € *

* 579 000 € honoraires inclus

552 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m²

75015 CONVENTION / VAUGIRARD ? Appartement 3 Pièces 61m² ? 1er Étage ? Résidence de Standing

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION est fière de vous proposer en exclusivité ce magnifique appartement de 3 pièces d'une superficie de 61m², situé au 1er étage avec ascenseur, au sein d'une résidence de standing datant de 1962, idéalement implantée dans le quartier Convention / Vaugirard, à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

Ce bien en excellent état général, exposé Nord/Est côté séjour, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une distribution particulièrement soignée. Il se compose d'une entrée sécurisée avec porte blindée, desservant un séjour chaleureux et agréable, deux belles chambres de 10 et 12m², une cuisine entièrement équipée, une salle de bains, des WC indépendants ainsi qu'un dressing aménagé offrant un espace de rangement généreux et fonctionnel.

Le logement présente des prestations de qualité appréciables : fenêtres double vitrage pour un confort acoustique et thermique optimal, chauffage central CPCU économique et performant, et un DPE de qualité ? autant d'atouts qui font de ce bien un choix judicieux et serein. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pouvez emménager immédiatement.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un parking en sous-sol, avec accès aisé et sécurisé, est également disponible à l'acquisition en supplément au prix de 20 000€, représentant un confort rare et précieux dans ce secteur parisien très prisé.

Côté transports, la situation est idéale : le métro Vaugirard ? Ligne 12 n'est qu'à 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens vers toutes les directions de la capitale.

Un appartement sans travaux, bien situé et proposé en exclusivité : une opportunité à visiter absolument et sans tarder !

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	4020 €
Surface séjour	15.25 m ²
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-14 03:28:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€

Photos du bien



