



Appartement 2 pièces de 38 m² - Félix Faure PARIS 15

PARIS 75015

367 000 € *

* 367 000 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 2 pièces de 38 m² - Félix Faure PARIS 15

Dans un élégant immeuble haussmannien de standing avec gardien, idéalement situé avenue Félix Faure à proximité immédiate de la très commerçante rue du Commerce, cet appartement en rez-de-cour offre un cadre de vie rare, alliant charme parisien, confort moderne et calme absolu.

Dès l'entrée, le bien séduit par son excellent état général et son ambiance paisible, à l'abri de l'agitation urbaine. L'appartement a été soigneusement entretenu et propose une distribution optimisée des espaces.

Le séjour, convivial et fonctionnel, s'ouvre sur une cuisine moderne aménagée et équipée, créant un espace de vie harmonieux et agréable au quotidien. La chambre, confortable et parfaitement au calme, invite à la détente. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.

Ce bien bénéficie également d'une cave, incluse dans le prix de vente.

L'adresse est particulièrement recherchée pour sa qualité de vie : commerces, marchés, cafés, écoles et toutes les commodités sont accessibles à pied. La rue du Commerce, réputée pour son animation et ses nombreuses enseignes, se situe à quelques pas seulement. Côté transports, la station Félix Faure (ligne 8) est accessible en seulement 2 minutes, permettant de rejoindre rapidement les principaux quartiers parisiens.

Cet appartement constitue une adresse idéale pour celles et ceux recherchant un bien clé en main dans

un environnement calme et sécurisé, au coeur d'un quartier vivant et prisé de la rive gauche parisienne.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1916 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-04-20 04:12:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 222.8 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 423.2 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2030€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



