



## Paris 15 - Convention / Georges Brassens - Loft atypique - 101 m<sup>2</sup> - 3 chambres ( commercialité partielle)

PARIS 75015

**649 000 € \***

\* 649 000 € honoraires inclus

629 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
**CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Paris 15 - Convention / Georges Brassens - Loft atypique - 101 m<sup>2</sup> - 3 chambres ( commercialité partielle)

PARIS 15 - CONVENTION / GEORGES BRASSENS - LOFT ATYPIQUE - 3 CHAMBRES

COMMERCIALITE PARTIELLE et professions libérales possible.

Situé à proximité immédiate du parc Georges Brassens, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose ce magnifique loft atypique d'environ 90.55 m<sup>2</sup> loi carrez ( 101.53 m<sup>2</sup> habitable) en rez-de-chaussée et souplex.

Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 42 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée et une belle hauteur sous plafond, d'une chambre sur jardin, d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Au sous-sol, deux chambres, une salle de bain.

Parfait état. Nombreux rangements.

EN SUS : Deux emplacements de parking au prix de 18.000,00 par unité.

Appartement coup de coeur!

101.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	6400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	357 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	L'originalité du bien.
----------------------	------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







