



Exclusivité -Quartier des Epinettes - Idéal investisseur ou premier achat

Paris 75017

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

274 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Exclusivité -Quartier des Epinettes - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 17 - Epinettes - Appartement d'exception - vue dégagée - sans vis à vis

Situé au sein du quartier des Epinettes, Guy Hoquet Paris 17 vous présente cet appartement de 2 PP à rénover, qui vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée. Situé au 5ème étage sur 6, au calme tout en restant au coeur de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger donnant sur rue, d'une chambre tournée sur cour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces du quartier et les transports en commun (Métro Guy Moquet), facilitant le quotidien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Bien rare - À saisir rapidement.

Pour tout renseignement ou demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Logement à consommation énergétique excessive

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1869
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



