



Appartement Paris 2 pièces Croix Nivert - Covention PARIS 15

PARIS 75015

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièces Croix Nivert - Covention PARIS 15

Guy Hoquet Paris 15 vous présente cet appartement de 42 m2 Carrez situé rue de La Croix Nivert, à proximité immédiate de la station Boucicaut (Métro ligne 8), au coeur d'un quartier recherché pour son dynamisme, ses commerces et ses restaurants.

Situé au cinquième étage d'un immeuble de 1930 parfaitement entretenu, cet appartement de 2 pièces se compose d'un séjour exposé sud-est, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel d'aménagement grâce à un plan modulable, permettant notamment la transformation d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 4 minutes à pied du métro Boucicaut (ligne 8).

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-23 04:12:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	321 kWh/m2 par an
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1386€ et 1876€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



