



PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 83 m² | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

PARIS 75015

785 000 € *

* 785 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 83 m² | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 83 m² | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

Au coeur du quartier très recherché de Convention, dans le 15ème arrondissement de Paris, découvrez cet appartement familial de 83.04 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu datant de 1959.

Dès l'entrée, vous apprécierez un agencement fonctionnel et équilibré. Le séjour de 30m², lumineux et agréable à vivre, constitue un véritable espace de convivialité. La cuisine est indépendante, avec la possibilité d'ouverture sur le séjour selon vos envies d'aménagement. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, idéales pour une famille, un espace télétravail ou une chambre d'amis.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements, offrant un confort de vie au quotidien.

Ce bien séduit par sa luminosité, son potentiel d'optimisation et la qualité de son emplacement. Il conviendra parfaitement à des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un environnement dynamique, commerçant et parfaitement desservi par les transports en commun.

À proximité immédiate des écoles, commerces de quartier et commodités, vous profiterez pleinement

de la vie parisienne dans un secteur prisé pour son équilibre entre animation et tranquillité.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement aux multiples possibilités, idéal pour une famille ou un projet de réaménagement sur mesure. À visiter sans tarder.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-18 22:42:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€

Photos du bien



