



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,27 M<sup>2</sup>

Paris 75015

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,27 M<sup>2</sup>

PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 79 m<sup>2</sup> | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

Dans le quartier Convention/Lecourbe, dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, découvrez cet appartement familial de 79,27 m<sup>2</sup>, situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble datant de 1951. A proximité immédiate des commerces, des transports avec la Ligne 8 et la ligne 12, et des écoles, l'appartement propose de beaux espaces et se compose comme suit : une belle entrée, un séjour avec double exposition, une cuisine indépendante, trois belles chambres, une salle d'eau et un W.C. séparé. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement est à rénover entièrement et offre de multiples possibilités d'aménagement. Que vous soyez une famille à la recherche de votre future résidence principale, un acquéreur souhaitant réaliser un projet de rénovation sur mesure ou un investisseur sensible au potentiel patrimonial d'un emplacement de qualité, cet appartement mérite toute votre attention.

Logement à consommation énergétique excessive

79.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1951
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3804 €

---

---

## Photos du bien



