



Appartement Paris 3 pièces avec terrasse et jardin

Paris 75015

749 000 € *

* 749 000 € honoraires inclus

719 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 3 pièces avec terrasse et jardin

Vous rêvez d'un jardin et d'une terrasse au coeur de Paris.

Situé rue Lecourbe, dans une résidence contemporaine des années 2000, cet appartement de 57 m² Carrez en rez-de-jardin vous séduira par son espace extérieur privatif de 90 m², à l'abris des regards et dans un calme absolu.

L'intérieur se compose d'une vaste pièce de vie avec séjour et cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. La partie nuit propose deux chambres dont une avec dressing et une salle de bains. WC séparés et de nombreux rangements.

Une cave est incluse dans le prix et une place de parking dans l'immeuble est proposée en sus. Idéalement situé, Proche des commerces, écoles et transports (Métro Boucicaut ligne 8, métro convention ligne 12, Tram T2 et T3 Porte de Versailles).

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2000
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2640 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2025

Photos du bien



