



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,00 M²

Paris 15e Arrondissement 75015

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,00 M²

Paris 15^e – Convention | Appartement 2 pièces de 46 m² avec balcons, cave et parking

Idéalement situé à proximité immédiate du métro Convention, au cœur d'un quartier recherché pour sa qualité de vie, ses commerces et ses espaces verts, découvrez ce charmant appartement de 46 m² niché au 6^e étage d'une résidence avec services.

Baigné de lumière grâce à son exposition Est et son étage élevé, ce bien offre une atmosphère calme et agréable avec une vue entièrement dégagée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter des beaux jours, d'une cuisine indépendante fonctionnelle pouvant être repensée selon vos envies, ainsi que d'une chambre confortable bénéficiant également d'un accès à un second balcon.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec espace buanderie intégré ainsi que de toilettes séparées, apportant un vrai confort au quotidien. Son agencement optimisé, sans perte de place, permet d'exploiter pleinement chaque mètre carré et laisse entrevoir de belles possibilités d'aménagement ou de modernisation.

Situé dans un environnement calme, sécurisé et verdoyant, ce bien séduira par son fort potentiel et la qualité de son cadre de vie. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Un emplacement de parking est proposé en supplément au prix de 15 000 €.

La résidence Arcadie met à disposition de nombreux services premium : aides à domicile, restauration

sur place, lounge, bibliothèque, salle de jeux, activités culturelles, chorale, salon de coiffure et espaces de convivialité, garantissant confort, sécurité et sérénité au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un investissement patrimonial ou pour loger un proche dans un cadre de vie privilégié.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Nb Lots Copropriété	269
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	6000 €

Photos du bien

