



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Paris 75015

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION EXCLUSIVITE

Situé rue Franquet, à proximité des transports et commerces, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, un charmant 2 pièces composé de : une pièce à vivre donnant accès à un large balcon, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec wc, dégagement.

Très lumineux. Dernier étage. Plan optimisé sans aucune perte de place.

Une cave en sous-sol.

2 parkings boxables possibles à l'achat en supplément.

Venud loué/ très bon taux de rentabilité.

Contactez rapidement notre agence pour une visite de ce bien.

DPE en cours suite à travaux de rénovation dans l'immeuble.

Logement à consommation énergétique excessive

Logement à consommation énergétique excessive

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	115
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2160 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



